



Faza i symbol projektu:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	301
Nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU KANCELARII PODWÓJNEJ DLA DWÓCH LEŚNICTW WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, OGRODZENIA, WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ, INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI SIECI WODNEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	
Kategoria obiektu:	XII	
Adres:	ul. Kotowska, 42-690 Tworóg	
Nr ewidencyjne działek:	1243/235, obręb 0009 Tworóg	
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Brynek ul. Grabowa 3, 42-690 Brynek	
Jednostka projektowa:	VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków tel: 500 254 099, email: info@vstk.eu	
Data opracowania:	Grudzień 2018	

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

branża	projektant:	sprawdzający:
architektura	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski MPOIA/055/2010	
konstrukcja		
Instalacje elektryczne		
Instalacje sanitarne		

SPIS TREŚCI

A KOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :	5
B PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
B.1. WPROWADZENIE	8
1.1 Przedmiot inwestycji	8
1.2 Podstawa opracowania	8
B.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8
2.1 Lokalizacja	8
2.2 Stan istniejący	8
2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	8
2.4 Zestawienie powierzchni terenu objętego inwestycją:	8
2.5 Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie	9
2.6 Wpływ eksploatacji górniczej	9
2.7 Zagrożenie dla higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, wpływ obiektu budowlanego na środowisko	9
2.8 Gospodarka odpadami	9
2.9 Odprowadzanie wód opadowych	9
2.10 Zagospodarowanie mas zimnych	9
2.11 Higiena i zdrowie	9
2.12 Obszar oddziaływania	9
C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	11
C.1. WSTĘP	11
1.1 Przedmiot inwestycji	11
1.2 Podstawa opracowania	11
C.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	11
2.1 Lokalizacja	11
2.2 Stan istniejący	11
C.3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	12
3.1 Opis ogólny koncepcji	12
3.2 Przeznaczenie i program użytkowy	12
3.3 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji	12
3.4 Zestawienie powierzchni dla stanu projektowanego	12
3.5 Zestawienie planowanej kolorystyki i materiałów elewacyjnych	13
3.6 Opis ogólny konstrukcji obiektu	13
3.7 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	13
3.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
3.9 Warunki ewakuacji i podział na strefy pożarowe	14
3.10 Opis przegród budowlanych	15
D INFORMACJA BIOZ.....	16
D.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.	16
D.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	16
D.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi.	16
D.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.	16

D.5. Wskazanie sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	17
D.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.	17
E SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.....	18
F KONSTRUKCJA.....	32
G INSTALACJE SANITARNE.....	98
H INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	141
I OPINIA GEOTECHNICZNA.....	157

A KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1642-EEY4-617C-C444-EF2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U. 2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U. 2009 r., nr 216, poz. 1676, Dz.U. 2010 r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007 r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Kraków, dnia 14.11.2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4-Prawa budowlanego (Dz.Nr207z 2003 poz. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany – „Budowa budynku kancelarii podwójnej” położony na dz. ewid. nr 1243/235, obr. 0009 Tworóg w Tworogu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, dokonanyymi uzgodnieniami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski

B PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B.1. WPROWADZENIE

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii podwójnej dla dwóch leśnictw wraz z budową powierzchni utwardzonej doprowadzającej do inwestycji, parkingiem dla 4 samochodów, przestrzenią manewrową i dojściem pieszym oraz wraz z budową zewnętrznej instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej, wodnej i sanitarnej zlokalizowanej przy ul. Kotowskiej w Tworogu.

1.2 Podstawa opracowania

- Obowiązujące przepisy prawne i zasady wiedzy technicznej
- Decyzja nr 287/2018 o Warunkach Zabudowy
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

B.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Lokalizacja

Opracowanie dotyczy jednokondygnacyjnego budynku kancelarii podwójnej dla dwóch leśnictw projektowanego przy ul. Kotowskiej na działce o numerze 1243/235, obręb ewidencyjny 0009 Tworóg.

2.2 Stan istniejący

Działka o nr 1243/235 jest w stanie obecnym działką rolną, nieogrodzoną. Działka jest niezabudowana, całość terenu zajmuje powierzchnia biologicznie czynna. Na działce znajduje się zieleń niska.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje utwardzenie części terenu, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Projektowany budynek zlokalizowany będzie we wschodniej części działki, usytuowany równolegle do jej północno-wschodniej krawędzi. Planowana jest budowa utwardzenia pod dojście piesze, dojazd, parking oraz miejsce na składowanie odpadów. Zmiany te są w całości zlokalizowane na przedmiotowej działce.

2.4 Zestawienie powierzchni terenu objętego inwestycją:

Powierzchnia działki budowlanej:	6409,9 m ²
Powierzchnia obszaru inwestycji:	1516,7 m ²
Powierzchnia zabudowy:	78 m ²
Powierzchnia utwardzona:	196,1 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	1238,4 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:	81%
Ilość budynków na działce:	1

2.5 Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie

Zgodnie z pkt. 2 c) Decyzji Nr 287/2018 o Warunkach Zabudowy niniejsze przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z przepisami ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego oraz zabytków i dóbr kultury współczesnej. Działka leży poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego.

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

2.7 Zagrożenie dla higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projekt nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników ani otoczenia. Zgodnie z załącznikiem nr 287/2018 o Warunkach Zabudowy, inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.8 Gospodarka odpadami

Odpady komunalne oraz wstępnie posegregowane odpady będą składowane w wyznaczonym do tego celu miejscu na terenie działki. Odległość placu do ustawiania kontenerów na odpadki, od przedmiotowego budynku nie przekracza odległości określonych w przepisach.

2.9 Odprowadzanie wód opadowych

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych warstwami spadkowymi i rurami spustowymi na teren działki.

2.10 Zagospodarowanie mas ziemnych

Wszystkie powstałe w trakcie prac masy ziemne zostaną zagospodarowane na działce inwestora. Ilość mas ziemnych potrzebna do niwelacji terenu zostanie zbilansowana.

2.11 Higiena i zdrowie

Inwestycja jest projektowana zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących higieny i zdrowia, szczególnie w zakresie ochrony czystości powietrza, wody i gleby, ochrony przed szkodliwymi promieniowaniami, zanieczyszczeniem, korozją biologiczną oraz ochroną przed hałasem i drganiami.

2.12 Obszar oddziaływania

Prace budowlane dotyczą projektowanego budynku kancelarii. Prace budowlane dotyczą projektowanego budynku kancelarii. Obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza działkę. Działka sąsiaduje z działkami o numerach: 1244/235, 1242/230, 851/235, 853/231.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1244/235	§ 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie § 271, § 272 i § 273 bezpieczeństwo pożarowe	Brak oddziaływania inwestycji.
1242/230	§ 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie § 271, § 272 i § 273 bezpieczeństwo pożarowe	Brak oddziaływania inwestycji.
851/235	§ 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie § 271, § 272 i § 273 bezpieczeństwo pożarowe	Brak oddziaływania inwestycji.
853/231	§ 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie § 271, § 272 i § 273 bezpieczeństwo pożarowe	Brak oddziaływania inwestycji.

C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

C.1. WSTĘP

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii wraz z budową powierzchni utwardzonej doprowadzającej do inwestycji, parkingiem dla 4 samochodów, przestrzenią manewrową i dojściem pieszym oraz wraz z budową zewnętrznej instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.

1.2 Podstawa opracowania

- Obowiązujące przepisy prawne i zasady wiedzy technicznej
- Decyzja nr 287/2018 o Warunkach Zabudowy
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

C.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Lokalizacja

Opracowanie dotyczy jednokondygnacyjnego budynku kancelarii podwójnej dla dwóch leśnictw projektowanego przy ul. Kotowskiej na działce o numerze 1243/235, obręb ewidencyjny 0008 Tworóg.

2.2 Stan istniejący

Działka o nr 1243/235 jest w stanie obecnym działką rolną, nieogrodzoną. Działka jest niezabudowana, całość terenu zajmuje powierzchnia biologicznie czynna. Na działce znajduje się zieleń niska.

C.3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

3.1 Opis ogólny koncepcji

Budynek, którego dotyczy opracowanie składa się z jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej bryły z poddaszem nieużytkowym. Poziom posadzki budynku znajduje się 30 cm ponad poziomem terenu. Forma budynku to prosta bryła na planie regularnego prostokąta przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 45°, więźba dachowa jętkowa, dach wykończony jest blachą na rąbek stojący w kolorze antracytowym. W środku znajdują się dwa pokoje przeznaczone na biura, pomieszczenie socjalne, gospodarcze oraz toaleta. Ściany zewnętrzne tynkowane z cokołem z płytek klinkierowych lub cegły. Jedna ze ścian oraz elementy skośne wykończone deską elewacyjną. Projektowane są przyłącza instalacji do sieci elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

3.2 Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno-administracyjnych oraz przyjmowania interesantów. W środku znajdują się dwa pokoje przeznaczone na biura, które zapewniają przestrzeń do pracy dla 4 osób, pomieszczenie socjalne wyposażone w zaplecze kuchenne oraz miejsce do spożywania posiłków, pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się zlew gospodarczy, szafka na środki czystości i sprzęt porządkowy, miejsce suszenia odzieży roboczej. Dodatkowo pomieszczenie posiada także złączkę do węża i spust posadzkowy. Toaleta dostosowana została do standardów dla osób niepełnosprawnych, dostępna jest bezpośrednio z ogólnodostępnego przedpokoju. Zapewniono przestrzeń manewrową 150x150cm, uchwyty i poręcze przy urządzeniach sanitarnych, dostęp boczny do ustępu oraz umywalkę dla niepełnosprawnych. Projektowany budynek posiada również poddasze nieużytkowe, które połączone jest z parterem schodami strychowymi. Do wejścia głównego do budynku prowadzą schody oraz pochylnia dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.3 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Powierzchnia zabudowy:	78m ²
Powierzchnia użytkowa:	62,1 m ²
Kubatura:	357 m ³
Wysokość budynku	do kalenicy: 7 m
	do okapu: 2,95 m
Długość:	6,78 m
Szerokość elewacji frontowej:	11,9 m
Ilość kondygnacji :	1

3.4 Zestawienie powierzchni dla stanu projektowanego

Kondygnacja	Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
Parter	001	Biuro	16
Parter	002	Biuro	16
Parter	003	Toaleta	6,6

Parter	004	Poczekalnia	9
Parter	005	Pom. socjalne	5
Parter	006	Pom. Gospodarcze	4,1
Parter	007	Pom. Gospodarcze	5,4
			<u>62,1m²</u>

3.5 Zestawienie planowanej kolorystyki i materiałów elewacyjnych

- elewacja budynku: tynk zewnętrzny, kolor – RAL 9003;
- elewacja ceramiczna: cegła klinkierowa, kolor – RAL 7016;
- elewacja drewniana: deski elewacyjne z naturalnego drewna - modrzew syberyjski;
- pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący, kolor – RAL 7016;
- rynny i rury spustowe: kwadratowe, kolor – RAL 7016;
- obróbki blacharskie: kolor - RAL 7016;
- stolarka okienna i drzwiowa: rama aluminiowa, kolor – RAL 7016;
- nawierzchnia schodów zewnętrznych wejściowych i rampy:
 - okładzina ze stopni blokowych, kolor – jasny granit
 - okładzina z płyt tarasowych, kolor – jasny granit

3.6 Opis ogólny konstrukcji obiektu

Budynek projektowany wykonany będzie w konstrukcji szkieletowej – w systemie prefabrykowanym.

Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych znajduje się w odrębnej części niniejszego opracowania.

Szczegółowy opis przegród budowlanych znajduje się w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Numer rysunku: A.01.4.1. Projektowane przegrody spełniają wymagania dot. izolacyjności cieplnej, zgodnie z załącznikiem nr 2, pkt. 1 do *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

3.7 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z załącznikiem nr 287/2018 o Warunkach Zabudowy, ustala się warunki: Usytuowanie urządzeń i innych elementów planowanej inwestycji, musi spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. Z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.)

Zgodnie z zaleceniami projektowymi ujętymi w załączniku do decyzji o Warunkach Zabudowy, proponowana inwestycja musi spełniać warunki:

intensywność wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji : nie większa niż 15%
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji : nie mniejsza niż 50%

forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej: 12m z tolerancją do 20%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: od 2,5m do 5m

geometria dachu:

- układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy 15°-45°
- wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku od 3m do 8m
- wysokość głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy z tolerancją do 5°

Projektowany budynek jest zgodny z załącznikiem nr 287/2018 o Warunkach Zabudowy.

3.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii „ZL III” oraz klasy odporności pożarowej „E”. Zakres projektu i inwestycji obejmuje dostosowanie całości obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z §213 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami*, do obiektów zwolnionych z wymagań z zakresu klasy odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia należą m. in. budynki do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie – b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych.

Zgodnie z § 232 ust. 5 klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów w budynkach, o których mowa w § 213, powinna być nie mniejsza od określonej w ust. 4 dla budynków o klasie odporności pożarowej D i E, czyli REI 60 dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz EI 30 dla zamknięć znajdujących się w nich otworów.

Wszystkie elementy budynku (konstrukcja, instalacje, wykończenie) powinny spełniać właściwą odporność ogniową i wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami*, odpowiednie dla wskazanych kategorii budynku oraz określone normy.

Wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

3.9 Warunki ewakuacji i podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej, dla budynku niskiego w klasie ZL III wynosi 8.000 m². Obiekt nie przekracza ww. max. powierzchni strefy, zatem w budynku wyznacza się 1 strefę pożarową.

W projektowanym budynku przewidziano ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Przyjęte w projekcie długości dojsć i szerokość przejść nie przekraczają odległości określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

3.10 Opis przegród budowlanych

PRZEGRODY		U max wg WT
DA1 DACH		U = 0.13 [W/m²K]
1 mm Blacha ocynkowana 50 mm Łaty drewniane 30 mm Kontrałaty 1 mm Membrana paroprzepuszczalna 240 mm Konstrukcja drewniana dachu 12 mm Płyta OSB 1 mm Membrana paroszczelna 12,5 mm Płyta GK		
SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		U = 0.12 [W/m²K]
10 mm Tynk zewnętrzny 150 mm Wełna mineralna twarda 1 mm Membrana paroprzepuszczalna 12 mm Płyta OSB 140 mm Wełna mineralna miękka 12 mm Płyta OSB 1 mm Membrana paroszczelna 12,5 mm Płyta GK 10 mm Tynk wewnętrzny		
SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		U = 0.11 [W/m²K]
21 mm Drewniana elewacja 50 mm Łaty drewniane 150 mm Wełna mineralna twarda 0,2 mm Membrana paroprzepuszczalna 12 mm Płyta OSB 140 mm Wełna mineralna miękka 12 mm Płyta OSB 1 mm Membrana paroszczelna 12,5 mm Płyta GK 10 mm Tynk wewnętrzny		
P1 PODŁOGA NA GRUNCIE		U = 0.16 [W/m²K]
20 mm Płytki podłogowe 10 mm Zaprawa klejąca 1 mm Membrana paroszczelna 5 mm Mata termoizolacyjna 200 mm Żelbet monolityczny 1 mm Membrana paroszczelna 100 mm Styropian ekstrudowany XPS 100 mm Styropian ekstrudowany XPS		
P2 STROP MIĘDZY KONDYGNACYJNY		-
22 mm Płyta OSB 100 mm Wełna mineralna miękka 20 mm Ruszt techniczny 240 mm Wełna mineralna miękka 1 mm Membrana paroszczelna 30 mm Łaty drewniane 12,5 mm Płyta GK		

D INFORMACJA BIOZ

D.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku kancelarii podwójnej zlokalizowanej przy ul. Kotowskiej w Tworogu, dz. nr 1243/235, obręb 0008 Tworóg.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego wykonawcę.

D.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska.

D.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi.

Nie stwierdzono

D.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;

- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

D.5. Wskazanie sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników poprzez wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Wszystkie prace należy przeprowadzać zgodnie z BHP.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości – z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników.

Pracodawca winien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.

D.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej powinny być stosowane w sytuacjach, gdy nie można uniknąć zagrożeń lub odpowiedniej organizacji pracy.

Rodzaje środków ochrony indywidualnej:

- odzież ochronna,
- kamizelki z elementami odblaskowymi (drogowe),
- środki ochrony głowy,
- środki ochrony kończyn górnych,
- środki ochrony kończyn dolnych,
- środki ochrony twarzy i oczu,
- dermatologiczne środki ochrony skóry (środki osłaniające, oczyszczające i regenerujące skórę).

Przy pracach stwarzających niebezpieczeństwo, gdy wymaga tego sytuacja, do kierowania ludźmi wykonującymi te prace powinny być stosowane sygnały bezpieczeństwa – ręczne lub komunikaty słowne.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady, sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

E SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

A.01.1 Projekt zagospodarowania terenu

A.01.2.1 Rzut parteru

A.01.2.2 Rzut dachu

A.01.3.1 Przekrój A-A

A.01.3.2 Przekrój B-B

A.01.4.1 Elewacja Północno-wschodnia

A.01.4.2 Elewacja Północno-zachodnia

A.01.4.3 Elewacja Południowo-zachodnia

A.01.4.4 Elewacja Południowo-wschodnia

A.01.5.1 Zestawienie stolarki okiennej

A.01.5.2 Zestawienie stolarki drzwiowej

A.01.5.3 Detal elementów zagospodarowania

A.01.5.4 Detale

F KONSTRUKCJA

G INSTALACJE SANITARNE

H INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I OPINIA GEOTECHNICZNA